

# Relatório e Contas 2019

---

13 MARÇO 2020

---

Fundação Sanitus





---

# Relatório e Contas do Exercício 2019

Anexo às Demonstrações Financeiras Individuais para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

## 1. Nota Introdutória

A Fundação Sanitus foi constituída em 22 de novembro de 2005, com o contribuinte fiscal número 507 136 152 e como pessoa coletiva de direito privado, sem fins lucrativos, tendo a sua sede na Rua do Hospital, e, São Paio de Oleiros.

A Fundação Sanitus adquiriu o estatuto de instituição particular de solidariedade social em 22/05/2010, pela inscrição n.º 3/09, a fls. 93 a 94 verso, do livro n.º 2, das Instituições com fins de saúde.

As principais formas de atividade com fins estatutários, são a saúde e a educação.

## 2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

### 2.1. Referencial Contabilístico

As demonstrações financeiras da Fundação Sanitus, foram preparadas de acordo com o referencial do Sistema Normalização Contabilístico (SNC), que integra as Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF), adaptadas pela Comissão de Normalização Contabilística (CNC) a partir das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e adotadas pela União Europeia (EU), com as consequentes adaptações em função das necessidades de relato financeiro da Fundação Sanitus.

A adoção das Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF) ocorreu pela primeira vez em 2011, pelo que a data de transição do referencial contabilístico POC para este normativo é 1 de janeiro de 2010, tal como estabelecido pela NCRF 3 – Adoção pela primeira vez das Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro.

### 2.2. Pressuposto da Continuidade

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Empresa, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

### 2.3. Regime do Acréscimo

A empresa regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o regime do acréscimo, pelo qual os rendimentos e ganhos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas de "Outras contas a receber e a pagar" ou "Diferimentos".

---

#### 2.4. Classificação dos ativos e passivos não correntes

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis a mais de um ano a contar da data da demonstração da posição financeira são classificados, respetivamente, como ativos e passivos não correntes. Adicionalmente, pela sua natureza, as "Provisões" são classificados como passivos não correntes.

#### 2.5. Passivos Financeiros

Os passivos financeiros são classificados de acordo com a substância contratual, independentemente da forma legal que assumam.

#### 2.6. Eventos Subsequentes

Os eventos após a data do balanço, que proporcionam informação adicional sobre condições que existiam nessa altura são refletidos nas demonstrações financeiras.

Os eventos materialmente relevantes após a data do balanço, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

#### 2.7. Derrogação das Disposições do SNC

Não existiram, no decorrer do exercício a que respeitam estas demonstrações financeiras, quaisquer casos excecionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC.

### 3. Principais Políticas Contabilísticas

As principais políticas de contabilidade aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem. Estas políticas foram aplicadas a todos os exercícios apresentados, salvo indicação em contrário.

#### 3.1. Ativos Fixos Tangíveis

Os ativos fixos tangíveis, encontram-se registados ao custo de aquisição, de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites, deduzido das depreciações. São mensurados pelo método do custo.

As depreciações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens, em sistema de duodécimos.

As taxas de depreciação utilizadas em equipamento administrativo, às previstas no Decreto Regulamentar n.º 25/2009 de 14 de setembro.

#### 3.2. Ativos Fixos Intangíveis

Os ativos intangíveis encontram-se valorizados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações acumuladas, subsídios ao investimento e perdas por imparidade. Os ativos intangíveis só são

---

reconhecidos se for provável que deles advenham benefícios económicos futuros para a Fundação Sanitus e sejam controláveis e mensuráveis com fiabilidade.

O direito de usufruto do edifício do "Hospital de Nossa Senhora da Saúde, de São Paio de Oleiros", pavilhões e demais edificações e espaços circundantes, integrantes do prédio sede da Fundação Sanitus, sito na Rua do Hospital, na freguesia de São Paio de Oleiros, conselho de Santa Maria da Feira, foi registado no período de 2011, como ativo intangível.

Anualmente o valor do direito de usufruto é sujeito a testes de imparidade, sendo a variação registada na demonstração do rendimento integral do período.

### 3.3 Imposto Sobre o Rendimento

A Fundação Sanitus está isenta de IRC, nos termos da alínea b) do artigo 10.º do Código do Imposto Sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas.

### 3.4 Clientes e Outros Valores a Receber

As contas de "Clientes" e "Outros Valores a Receber" não têm impílicitos juros e são registados pelo seu valor nominal diminuído de eventuais perdas de imparidade.

### 3.5 Caixa e Equivalente de Caixa

Os montantes incluídos na rubrica caixa e seus equivalentes, correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários em conta à ordem, imediatamente realizáveis e reconhecidos no ativo corrente.

### 3.6 Fornecedores e Outras Contas a Pagar

As contas a pagar a fornecedores e outros credores, que não vencem juros, são registados pelo seu valor nominal, que é substancialmente equivalente ao seu justo valor.

### 3.7 Financiamentos Bancários

Os empréstimos são registados no passivo, pelo valor nominal recebido, líquido de comissões com a emissão desses empréstimos. Os encargos financeiros apurados de acordo com a taxa de juro efetiva são registados na demonstração dos resultados de acordo com o regime do acréscimo.

Os empréstimos são classificados como passivos correntes, o seu desreconhecimento só ocorre quando cessarem as obrigações decorrentes do contrato.

### 3.8 Rédito e Regime do Acréscimo

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços decorrentes da atividade normal da Fundação Sanitus. O rédito é reconhecido líquido de impostos, pelo justo valor do montante a receber.

A Empresa reconhece rédito quando este pode ser razoavelmente mensurável, seja provável que a Empresa obtenha benefícios económicos futuros, e os critérios específicos descritos a seguir se encontrem cumpridos.

---

Os rendimentos são reconhecidos na data da prestação dos serviços.

#### 4. Fluxos de Caixa

	31-dez-2019	31-dez-2018
Caixa	1 318.00	
Depósitos à Ordem	483.02	606.07
	<b>1 848.86</b>	<b>606.07</b>

#### 5. Ativos Fixos Tangíveis

Devido às fichas de ativos tangíveis não terem sido entregues aquando da transição dos serviços de contabilidade para a Gabadvance e de nos ter sido comunicado pelo gabinete cessante que as respetivas fichas não existem, não procedemos às depreciações dos ativos, situação que deverá vir a ser regularizada em 2020.

#### 6. Ativos Fixos Intangíveis

A última valorização do usufruto, efetuada por uma entidade certificada, aconteceu no ano de 2015 pela empresa Negócio Definitivo. Com essa avaliação, o valor do usufruto foi valorizado em 354.000 Euros, passando a registar o montante de 969.000 Euros. Em 2019 o valor não sofreu alteração, pelo facto de não ter sido entregue nova avaliação.

#### 7. Estado e Outros Entes Públicos

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018 a rubrica "Estado e Outros entes Públicos" no ativo e no passivo, não apresentava saldos.

#### 8. Financiamentos Obtidos

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018, a rubrica "Financiamentos obtidos" apresentava a seguinte composição:

Empréstimos	2019	2018
Prof. Dr. António Leal	36 581.44	36 581.44
Dr. António José Verdelho	7 000.00	7 000.00
Norgarante	16 806.62	

## 9. Outras Contas a Receber

Em 31 de Dezembro de 2019, a rubrica "Outras Contas a Receber" tinha a seguinte composição:

31 de dezembro 2019		
	Corrente	Não Corrente
Dr. Rodrigo Moreira	1 020.00	

Estes montantes dizem respeito a operações com processos judiciais, correspondem a pagamentos que a Fundação Sanitus efetuou ao prestador de serviços identificado. A Fundação Sanitus considerou estes gastos no período de 2017, e aguarda a receção do documento das respetiva despesas, fatura/recibo.

## 10. Fundadores / beneméritos / doadores

O valor foi transferido para a conta 25 "empréstimos de fundadores / beneméritos / doadores" que em 2018 constava na conta 26.

## 11. Fundo Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2019 e de 2018, o Fundo Patrimonial apresentava a seguinte composição:

	31-dez-2019	31-dez-2018
<b>Fundo Patrimonial</b>		
Dotações de Fundadores – Iniciais	29 000.00	29 000.00
Dotações de Fundadores – Reforço	9 000.00	9 000.00
Resultados Transitados	-19 532.00	-22 079.38
<b>Outras Variações no Fundo Patrimonial</b>		
Doações	40 000.00	40 000.00
Direito de usufruto	939 000.00	939 000.00
Resultado Líquido do Período	2 902.31	2 547.38
	1 000 370.31	997 468.00

## 12. Outras Contas a Pagar

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018 a rubrica "Outras contas a pagar", em passivo corrente e não corrente, os saldos não correntes dizem respeito ao valor a pagar ao Arquiteto, os saldos correntes correspondem a valores de acréscimos de custos, considerados na contabilidade desde o ano de 2011, pela contrapartida do usufruto, e pelos quais a Fundação Sanitus nunca recebeu qualquer documento.

### 13. Fornecedores

Em 31 de dezembro de 2019 a rubrica fornecedores apresenta um saldo a crédito no valor de 2 136.78€, valor esse que transitou de 2018 e que em 2020 serão feitas as diligências junto da Administração para averiguar a sua existência das dívidas às seguintes entidades: Findplatform, Intrum, João Filipe São Bento Macedo, MEO.

### 14. Rédito

As quantias de cada categoria de rédito, reconhecida nos períodos em 2019 e 2018, apresentam-se como se segue:


	31-dez-2019	31-dez-2018
<b>Prestações de serviços</b>		
Donativos		200.00
Outras prestações de Serviços	6 890.00	3 210.00

### 15. Outras Informações Relevantes

A Fundação Sanitus encontra-se a aguardar decisão de vários processos, que deu início à sua injunção junto do tribunal Judicial da Comarca de S. João da Madeira. Os processos dizem respeito, maioritariamente ao contrato de usufruto, com a Fundação Sá Couto.

Porto, 13 de março de 2020

  
O Contabilista Certificado  
Dr. Bruno Varajão  
(CC n.º 88332)

  
O Conselho de Administração  
Prof. Dr. António Rui leal (Presidente)  
Ivone Cristina Gomes Pereira Pinto (Vogal)



## BALANÇO INDIVIDUAL

31 de Dezembro de 2019

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2019	2018
<b>ACTIVO</b>			
Activos não correntes:			
Activos fixos tangíveis.....		123 417,39	
Propriedades de investimento.....			
Goodwill.....			
Activos intangíveis.....		969 000,00	
Activos biológicos.....			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial.....			
Participações financeiras - outros métodos.....			
Accionistas/sócios.....			
Outros activos financeiros.....			
Activos por impostos diferidos.....			
		1 092 417,39	
Activo corrente:			
Inventários.....			
Activos biológicos.....			
Clientes.....		620,00	
Adiantamentos a fornecedores.....			
Estado e outros entes públicos.....			
Accionistas/sócios.....			
Outras contas a receber.....		2 360,00	
Diferimentos.....			
Activos financeiros detidos para negociação.....		47,84	
Outros activos financeiros.....			
Activos não correntes detidos para venda.....			
Caixa e depósitos bancários.....		2 369,92	
		5 397,76	
<b>Total do Activo</b>		<b>1 097 815,15</b>	

## BALANÇO INDIVIDUAL

31 de Dezembro de 2019

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2019	2018
<b>FUNDO PATRIMONIAL E PASSIVO</b>			
Fundo Patrimonial			
Fundos.....		38 000,00	
Reservas legais.....			
Outras reservas.....			
Resultados transitados.....		(19 532,00)	
Ajustamentos em activos financeiros.....			
Excedentes de revalorização.....			
Outras variações no Fundo Patrimonial.....		979 000,00	
		997 468,00	
Resultado líquido do período.....		2 902,31	
		1 000 370,31	
<b>Total do capital próprio</b>		<b>1 000 370,31</b>	
Passivo			
Passivos correntes			
Provisões.....			
Financiamentos obtidos.....		60 388,06	
Responsabilidades por benefícios pós-emprego.....			
Passivos por impostos diferidos.....			
Outras contas a pagar.....			
		60 388,06	
Passivos não correntes			
Fornecedores.....		2 136,78	
Adiantamentos de clientes.....			
Estado e outros entes públicos.....			
Accionistas/sócios.....			
Financiamentos obtidos.....			
Outras contas a pagar.....		34 920,00	
Diferimentos.....			
Passivos financeiros detidos para negociação.....			
Outros passivos financeiros.....			
Passivos não correntes detidos para venda.....			
		37 056,78	
<b>Total do passivo</b>		<b>97 444,84</b>	
<b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b>		<b>1 097 815,15</b>	

## DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

31 de Dezembro de 2019

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2019	2018
<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>			
Vendas e serviços prestados			
Subsídios à exploração			
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos			
Varição nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas			
Fornecimentos e serviços externos		(2 757,08)	
Gastos com o pessoal			
Imparidade de inventários (perdas/reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)			
Provisões (aumentos/reduções)			
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)			
Aumentos/reduções de justo valor			
Outros rendimentos e ganhos		6 890,00	
Outros gastos e perdas		(23,44)	
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>4 109,48</b>	
Gastos/reversões de depreciação e de amortização			
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)			
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>4 109,48</b>	
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados		(1 207,17)	
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>2 902,31</b>	
Imposto sobre o rendimento do período			
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>2 902,31</b>	